

# Woning knelpunt bij scheiding

**Veel mensen die gaan scheiden, krijgen er - naast alles wat op hen afkomt - een extra probleem bij: de eigen woning. Aangescherpte kredietregels maken het voor een van de partners moeilijk om de woning te behouden. Toch zijn er ook lichtpuntjes.**

De laatste maanden worden wij dagelijks geconfronteerd met problemen rondom de eigen woning. Nu het verkopen van de woning in de huidige markt heel lastig is, kan het een goed alternatief zijn dat één van de partners in de woning blijft wonen. Dit gaat alleen niet altijd zonder slag of stoot. Voorbeeld: Margriet en Johan gaan scheiden. Margriet zou dolgraag samen met hun 2 kinderen in de echtelijke woning blijven wonen. In overleg met De Scheidingsplanner wordt het gemeenschappelijk vermogen zo verdeeld, dat Margriet de woning van € 250.000 en de bijbehorende hypotheek van € 125.000 toebedeeld krijgt. De netto woonlast bedraagt circa € 380 per maand. Margriet krijgt naast haar eigen inkomen ook partneralimentatie. In totaal bedraagt haar bruto jaarinkomen € 25.000. Ook ontvangt zij € 600 kinderalimentatie per maand. Na de betaling van haar woonlasten, houdt Margriet maandelijks € 2.100 netto over voor consumptieve uitgaven. De bank gaat niet akkoord: Overkreditering! Op basis van haar bruto inkomen mag Margriet slechts € 113.000



**Scheidingsplanners Bryan Vloemans en Paul Vilain geven deskundig advies over de financiële gevolgen van een scheiding.**

en niet de benodigde € 125.000 lenen. Dus Margriet moet maar gaan wonen in een huurhuis met een huur die veel hoger is dan de netto hypotheeklast.

**Door een goede cijfermatige onderbouwing werd de bank door De Scheidingsplanner overtuigd.**

De reden van deze afwijzing ligt in het feit dat banken kredietregels hebben opgesteld op basis van familie "Doorsnede". In de zaak van Margriet wordt dus geen rekening gehouden met inkomen uit kinderalimentatie, belastingvoordelen voor alleenstaande ouders, zorgtoeslag, etc. Ook de hypotheekadviseur van Margriet

kon inhoudelijk geen weerwoord bieden aan de bank. Gelukkig bood De Scheidingsplanner wél uitkomst voor Margriet. Door slim gebruik te maken van de mogelijkheden en een goede cijfermatige onderbouwing kon de bank uiteindelijk door De Scheidingsplanner worden overtuigd.

Loopt u ook tegen een dergelijk probleem aan? Aarzel niet en bel direct voor een kosteloos kennismakingsgesprek. Voor meer informatie, kijk op [www.scheidingsplanner.nl](http://www.scheidingsplanner.nl).

**Gratis boekje**

**Voor meer informatie en het gratis boekje 'Help, ik ga scheiden!' kunt u terecht op [www.scheidingsplanner.nl](http://www.scheidingsplanner.nl)**